

mein wohnraum

■ ■ ■ ■ DAS MAGAZIN FÜR BAUEN · WOHNEN · LEBEN

April 2011

Foto: Dr. Norman Müller, www.namarchitektur.com



schöner bauen und wohnen in vorarlberg

seite 4



seite 58



Seite 14



seite 36

inhalt

04



24



58



36



IMPRESSUM

Medieninhaber, Verleger: WestMedia Verlags GmbH.
Telfs, Bahnhofstraße 24, Tel. 05262-67491-14
hs@westmedia.at
Redaktion: Mag. Ilse Kuen (bap)
Projektleitung: Mag. Heidrun Staudacher
Grafik & Produktion: Karin Sparber

die schönsten wohnräume

04 **holzhaus mit satteldach**
Projekt Schoppernau
Wohn' mit!

18 **passivhaus**
Projekt im Weinberg
Poesie der Präzision

24 **holz mit eternit**
Projekt am See
Wohnen mit Seeblick

36 **kalkstein & schindeln**
Projekt St. Gerold
Trifft Lärche auf Kalkstein...

44 **solarlux glashaus**
Projekt Bludenz
Windgeschützt im Alpenparadies

50 **kleines haus**
Projekt Feldkirch/Nofels
Low Budget - high Quality

58 **moderne villa**
Projekt Rheintal-Blick
Flexibles Familien-Domizil

68 **glas & weißtanne**
Projekt Götzis
Das Studio-Hanghaus



18



11



SCENE.

GENIALE IDEE MIT GENIALER TECHNIK.



SPIELEND LEICHT ZU VERÄNDERN.

alles was wichtig ist

- 13 **finanzierung**
Immobilien clever finanzieren
- 32 **zentrauganlage**
Intelligente Haustechnik
- 43 **recht**
Erwerb einer Immobilie
- 48 **sicherheit**
Damit Ihr Traum vom Eigenheim
nicht zum Albtraum wird...
- 56 **recht**
Alles über Verträge
- 66 **ökologisch bauen**
baubook - die Informationsplattform
zur Wohnbauförderung

ZÜCO
POLSTERDESIGN
DORNBIRN
www.zueco-design.at

ZÜCO Polsterdesign GmbH
Lustenauerstrasse 75a, A-6850 Dornbirn
Telefon +43 (0) 55 72/37 20 88
Fax +43 (0) 55 72/37 20 88-8

Öffnungszeiten:
Dienstag bis Freitag: 8 bis 12 Uhr & 13.30 bis 18 Uhr,
Samstag: 9 bis 12 Uhr, Montag geschlossen



Wohn' mit!

Ganz nach dem Motto „Wohn' mit!“ teilen die Bauherren gern die hohe Wohnqualität des von Architekt Paul Steurer entworfenen Holzhauses mit Ferienwohnung in Schoppernau.





Der Holzbau und Innenausbau plus Fußböden des außergewöhnlichen Objektes stammen von der Firma Erath.



Unter der PREFA Dachplatte P.10 in Anthrazit breitet sich die Wohnfläche auf zwei Geschosse aus.

Günstige Faktoren waren prägend für das komplexe Haus in Schoppernau, dem ein eigener Trakt zur Nutzung als Ferienwohnung angefügt ist. Ganz nach dem Motto „Wohn’ mit!“ teilen Christiane Lingg und Mathias Simma gern die hohe Wohnqualität des von Architekt Paul Steurer entworfenen Objektes aus Holz.

Ein sehr günstiger Faktor war der optimale Baugrund für das neue Haus. „Wir waren in der glücklichen Lage, zwischen zwei Grundstücken in Familienbesitz wählen zu können“, beschreibt Bauherr Mathias Simma die Ausgangssituation, „natürlich entsprach der in Holderstauden in idealer Weise unseren Vorstellungen“. Kein Wunder, ist der Platz am Ortsrand der Tourismusgemeinde Schoppernau in seiner sanft verlaufenden Hanglage doch mit einem herrlichen Bergpanorama gesegnet. Angesichts der südlich gelegenen Kanisfluh, deren markantes Profil man jetzt von vielen Räumen des Hauses betrachten kann, wird die Entscheidung hier zu bauen mehr als begreifbar. „Ein weiterer Faktor war die Überlegung, eine Ferienwohnung neben einem großzügigen Einfamilienhaus umzusetzen“, sagt der Bauherr, „wir entschlossen uns, einen überschaubaren Architekturwettbewerb für das Vorhaben zu initiieren, den der Dornbirner Architekt Paul Steurer gewann. Vor allem, weil er die Ferienwohnung als eigenständigen Bau- ▶



Die eleganten Fenster, Innentüren und die Möbel führte die Tischlerei Oberhauser perfekt aus und die moderne Essgruppe mit kombinierter Holz-, Lederbank stammt von ZÜCO.



Foto: Hann Ofen

körper behandelte und es zum Wohnhaus hin optimal abgrenzte. Das gefiel uns sofort“.

WOHNEN DER GENERATIONEN

Die seit letztem Sommer mietbare Ferienwohnung soll später je nach Bedarf den Großeltern oder Kindern als Domizil dienen. So wird dem Zusammenleben der Generationen viel Freiraum geboten. Das eingeschossige Volumen des flach gedeckten Baukörpers ist knapp an der südlichen Grenze des Grundstückes platziert, wodurch das mit einem Satteldach versehene zweigeschossige Wohnhaus deutlich abrückt und zudem noch durch einem Innenhof getrennt ist. Diese Situierung schafft

Fläche für einen respektablen Vorplatz, der auch als Parkraum und zur Erschließung der Ferienwohnung dient. Der natürliche Geländeverlauf und die daraus resultierende Höhenstaffelung der beiden Baukörper lässt dazwischen einen von drei Seiten umschlossenen Innenhof entstehen. Er öffnet sich nach Westen und entzieht sich neugierigen Blicken von Süden und Osten her, weil die Ferienwohnung und eine Betonmauer klug schützend positioniert wurden.

WOHN-IDEOLOGIE MIT HOLZ

Für die Wohnbereiche und die Ferienwohnung kam nur Holz als Bauweise in Frage. „Beruflich beschäftige ich mich seit vie-

ERATH
Zimmerei | Trockenbau | Holzböden
NACHHALTIGES HANDWERK

www.zimmereierath.at
Bernhard Erath Argenzipfel 77, 6883 Au, 06643207263



Knisternde Wärme und Trennelement für den Wohnraum von Henn Öfen.



Blick aus dem Innenhof (o.) und das komfortable Badezimmer.

len Jahren mit Holzbau“, gibt Mathias Simma Einblick in seine Profession, die gleichzeitig Leidenschaft ist. Mit dem Architekten verbindet ihn eine Freundschaft und die Vorliebe für klare Linien. Auch die Flächenbündigkeit der hinterlüfteten, mit einem Graulasuranstrich vorbehandelten Fassade aus heimischem Fichtenholz wurde konsequent durchgezogen. Das Hausinnenleben ist eine ausgeklügelte Kombination von extrovertierten und introvertierten Räumen sowie einem großzügigen Stiegenaufgang.

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich neben der Doppelgarage der zentrale Eingangsbereich. Die Küche mit anschließendem Essplatz orientiert sich nach Süden zum Innenhof. Ein Kaminofen mit warmer Edelrost-Oberfläche von

Henn Öfen/Nüziders ist das Herzstück der Couchzone und teilt den Raum zwischen Essen und Wohnen. Das Holzfach ist auf beiden Seiten offen und durch Glas getrennt. Ein elegantes, durchlaufendes Oberlichtband versorgt den Raum mit Tageslicht. Durch das Stiegenhaus teilt sich das Obergeschoss in einen Eltern- bzw. Kinderbereich samt Lounge/Bibliothek. Beide Kinderzimmer orientieren sich nach Süden und verfügen über eine großzügige Gangflächenerweiterung konzipiert als Spielbereich. Bei Bedarf könnte daraus ohne viel Aufwand ein weiteres Zimmer realisiert werden.

Über einen Schrankraum wird das Elternzimmer und Bad erschlossen. Besonders elegant wirkt darin die Sauna mit fensterseitiger Badewanne, die einlädt, den Ausblick auf die Berge ▶



DAS DACH, STARK WIE EIN STIER!

IHR PREFA DACHPROFI

Schwarzdecker- und Spenglerarbeiten ...






peter felder • ein spengler

DACH | FASSADE | SOLAR

6886 Schoppernau, Oberdorf 271

WWW.PREFA.COM

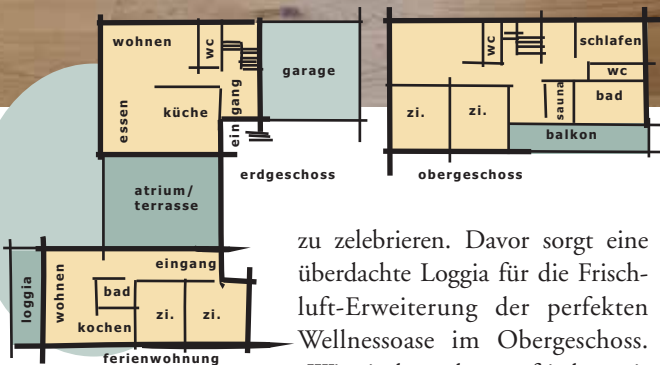


Man sieht: Holz spielt die Hauptrolle im Inneren und auch im Fassadenbereich.



infobox

Baubeginn: Herbst 2009
Fertigstellung: Sommer 2010
Wohnfläche: 230 qm + 67 qm (Ferienwohnung)
Grundstücksgröße: 800 qm
Bauweise: Stahlbeton (Keller & EG, OG & Dach in vorgefertigter Holzbauweise, Ferienwohnung komplett in Massivbauweise ohne Stützen (mit Trockenbauwänden zur flexiblen Nachnutzung), Holzfenster mit 3-fach Verglasung, dunkel lasiert
Fassade: Hinterlüftete Holzfassade aus Fichte, grau lasiert
Dach: Satteldach mit PREFA Dachplatten P.10 in Anthrazit, bekliestes Folienflachdach
Raumhöhe: 2,40 bis 4 m
Decken- & Wandoberfläche: Gespachtelt und weiß gestrichen (EG), Holz (OG), fugenlose Glastafeln im Bad, Weißstanne
Fußboden: Großformatige Eichendielen, geölt, weißer PU-Belag in Nassräumen
Heizung: Wärmepumpe mit Erdsonde, Fußbodenheizung, Kontrollierte Be- und Entlüftung, Kaminofen von Henn Öfen/Nüziders
Möblierung: Tischlerei Oberhauser, Gräsalp 87b, Schoppernau, Tel. 05515-25384, info@tischlerei-oberhauser.at, www.tischlerei-oberhauser.at
Planung: Querformat ZT GmbH, DI (FH) Paul Steuer, Dornbirn, Steinebach 13, www.querformat-zt.com
Ausführung: Holzbau, Innenausbau Erath Zimmerei, Trockenbau, Holzböden e. U, Argenzipfel 77, Au, Bregenzerwald, Tel. 0664-3207263, info@zimmereierath.at, www.zimmereierath.at
Fotos: nam architektur+fotografie, DI Norman Müller, www.namarchitektur.com



zu zelebrieren. Davor sorgt eine überdachte Loggia für die Frischluft-Erweiterung der perfekten Wellnessoase im Obergeschoss.

„Wir sind rundum zufrieden mit

unserer neuen Wohnsituation und auch unsere Gäste fühlen sich sehr wohl“, berichten Christiane Lingg und Mathias Simma von ihren Erfahrungen im neuen Haus. ■

**MÖBEL
BAUELEMENTE**



Gräsalp 87b | A-6886 Schoppernau | Tel. +43 5515 25384 | www.tischlerei-oberhauser.at

in
Design,
Funktionalität,
Qualität







Tradition im Stil der Zukunft

Was vor 4 Generationen (135 Jahren) als Dorfschmiede begann, bietet heute Einzigartiges in den Bereichen:

- Design-Öfen
- Koch- und Backherde
- moderne Metallküchen und -möbel

Mit viel Liebe zum Detail werden Einzelstücke kreiert. Die klare Linienführung prägt jedes Modell. Gerne laden wir Sie in unsere Ausstellung zu einer persönlichen Beratung ein.



Peter Henn
Walgastrasse 40
A - 6714 Nüziders

Tel.: +43 (0) 5552 622 78
Mobil: +43 (0) 664 400 35 45
info@henn-herd.at



HENN
www.henn-ofen.at



Öfen - Herde - Metallküchen nach Maß